

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1877/TB-CCTHADS

TP. Thủ Đức, ngày 12 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 16)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ- Căn cứ Bản án số 148/2020/DS-PT ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 36/2019/DS-ST ngày 02 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 885/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 220130/TPV-CTTĐ ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 47/ĐGTS-THADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Hợp đồng số 47/ĐGTS-THADS ngày 14 tháng 7 năm 2022) - Lần thứ 15 ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 335/24/TBĐG-NG ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang.



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng** của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: 440 chai Mã Pín Tửu Chu Việt, loại 500ml/chai (Có giá thẩm định ban đầu là: 439.560.000 đồng).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** trong giờ hành chính các ngày 29/3/2024 đến 17h00 ngày 01/4/2024, xem tại địa chỉ: 133 Nguyễn Duy Trinh, phường Bình Trưng Tây, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** trong giờ hành chính từ ngày 12/3/2024 đến 17h00 ngày 01/4/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 90.501.506 (Chín mươi triệu năm trăm linh một nghìn năm trăm linh sáu) đồng. Giá trên đã bao gồm thuế (nếu có) theo quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 150.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 12/3/2024 đến 17h00 ngày 01/4/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 01/4/2024; ngày 02/4/2024 và 03/4/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 1737040797979 mở tại Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh-Phòng giao dịch Khu Nam.

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 29/3/2024 đến 17h00 ngày 01/4/2024, xem tại địa chỉ: 133 Nguyễn Duy Trinh, phường Bình Trưng Tây, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài khoản số 3949.0.3030599.00000 tại Kho bạc Nhà nước Thủ Đức mở tại Ngân hàng BIDV- Chi nhánh Thủ Thiêm (Chuyển tiếp vào kho bạc Nhà nước Thủ Đức).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá lúc: **08h 30 ngày 04/4/2024**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.39100057 hoặc giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**Lưu ý:**

- **Trách nhiệm nộp thuế:** Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do nhà nước quy định.

- **Quyền nhận lại tài sản:** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

- Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 2, Q5; UBND xã Bình Mỹ, Củ Chi;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Oanh**

